

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ (ФОРМА КС-3)

г. _____

«__» _____ г.

Реквизиты справки, стройка и договор подряда

Справка о стоимости выполненных работ и затрат составлена по объекту «_____» по адресу _____.

Заказчик: _____, _____. Подрядчик: _____, _____.

Строительство ведётся в интересах инвестора _____: заказчик выступает техническим заказчиком и подписывает справку от своего имени, но копию направляет инвестору для контроля расходования средств.

Основание выполнения работ — договор строительного подряда № _____ от _____ (ст. 740 ГК РФ).

Справка № _____ от _____ составлена за отчётный период с _____ по _____ и подтверждает стоимость работ, ранее принятых заказчиком по акту о приёмке выполненных работ. Справка не заменяет акт приёмки, а обобщает его данные для оплаты: она является первичным учётным документом и должна содержать все обязательные реквизиты первичного документа (ст. 9 402-ФЗ).

Стоимость работ и затрат нарастающим итогом

Стоимость выполненных работ и понесённых затрат приведена нарастающим итогом по каждой позиции сметы: отдельно с начала строительства объекта, отдельно с начала текущего календарного года и отдельно за отчётный период. Такая разбивка нужна, чтобы в любой момент сверить фактическое освоение сметы с плановым графиком финансирования, не поднимая всю переписку с начала стройки.

№	Наименование работ и затрат	№ по смете	С начала стройки, руб.	С начала года, руб.	За отчётный период, руб.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

№	Наименование работ и затрат	№ по смете	С начала стройки, руб.	С начала года, руб.	За отчётный период, руб.
8					

К оплате за отчётный период принимается сумма графы «За отчётный период»: показатели «с начала стройки» и «с начала года» носят справочный характер и служат только для контроля общего освоения сметы нарастающим итогом.

В справку включаются только те работы и затраты, которые ранее приняты заказчиком по акту о приёмке выполненных работ; расхождение объёмов между актом и справкой недопустимо и является основанием для отказа в оплате (ст. 753 ГК РФ).

Итоговая сумма к оплате

Итого по справке к оплате за отчётный период, с учётом налога на добавленную стоимость: _____, в том числе НДС _____.

Из указанной суммы засчитывается ранее выданный заказчиком аванс — см. пункт «Зачёт ранее выданного аванса».

Стоимость давальческих материалов заказчика в сумму к оплате подрядчику не включена — см. пункт «Давальческие материалы заказчика».

Фактическую сумму к перечислению подрядчику заказчик определяет за вычетом ранее выданного аванса и стоимости давальческих материалов, если они использовались на объекте.

Зачёт ранее выданного аванса

Заказчик ранее выдал подрядчику аванс в счёт предстоящих работ по договору подряда в сумме _____, что подтверждается документом: _____.

При оплате по настоящей справке сумма ранее выданного аванса (или её часть, приходящаяся на отчётный период) засчитывается в счёт оплаты выполненных работ: заказчик перечисляет подрядчику разницу между итоговой суммой к оплате за отчётный период и суммой засчитываемого аванса.

Если объём выполненных за период работ окажется меньше суммы выданного аванса, непогашенный остаток продолжает числиться за подрядчиком до полной отработки или возврата. Порядок зачёта аванса стоит прямо прописывать в договоре подряда, чтобы при проверке не спорить о правовой природе перечисленной суммы (ст. 711 ГК РФ).

Давальческие материалы заказчика

Часть работ выполнена из материалов, конструкций и оборудования, которые предоставил заказчик (давальческие материалы), на сумму _____ согласно документу: _____.

Стоимость давальческих материалов заказчика включена в справку только для отражения объёма использованных материалов и в сумму к оплате подрядчику НЕ входит: заказчик уже понёс эти расходы напрямую, а подрядчик получает оплату только за собственно выполненные работы и за материалы, приобретённые за свой счёт.

Подрядчик отвечает за сохранность переданных ему материалов и обязан отчитаться перед заказчиком об их расходе; неизрасходованный остаток возвращается заказчику либо засчитывается в счёт следующих этапов работ (ст. 714 ГК РФ).

Подписи сторон

Справку составил и подписывает от подрядчика _____ — _____.

Согласовал и подписывает от заказчика _____ — _____.

Подписи скрепляют оттисками печатей, если стороны их используют. Экземпляр справки каждая сторона хранит вместе с относящимся к нему актом о приёмке выполненных работ и договором подряда — вместе они образуют пакет документов для оплаты и последующих проверок.

Приложение № 1 к документу

ОПИСЬ РАСХОЖДЕНИЙ МЕЖДУ АКТОМ ПРИЁМКИ И СПРАВКОЙ (ПРИ ОТКАЗЕ ОТ ПОДПИСАНИЯ)

Приложение оформляется, если заказчик мотивированно отказывается подписать справку из-за расхождений с актом о приёмке выполненных работ.

№	Позиция сметы	Объём и стоимость по акту	Объём и стоимость по справке	Причина расхождения

Опись подписывают представители обеих сторон и прикладывают к акту о разногласиях. На её основании стороны либо подписывают справку в скорректированном виде, либо передают неурегулированный спор на рассмотрение суда.

Пустой бланк «Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)» с сайта primadoc.ru. Документ, заполненный под вашу ситуацию, собирается в конструкторе:
<https://primadoc.ru/doc/spravka-o-stoimosti-vypolnennyh-rabot-i-zatrat-forma-ks-3>