

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ / ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

г. Москва

«12» марта 2026 г.

1. Основание составления акта

- 1.1. Настоящий акт составлен г. Нижний Новгород, 2026-08-31, во исполнение договор подряда на ремонт офисного помещения № П-27/2026 от 2026-06-15, этап 2 «Отделочные работы» (далее — Договор).
- 1.2. Иванов Иван Иванович сдал, а Петров Пётр Петрович принял результат по Договору: Работы по договору подряда.
- 1.3. Работы выполнялись (услуги оказывались) в период с 2026-07-01 по 2026-08-28.
- 1.4. Место выполнения работ (оказания услуг): г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165, помещение 4.
- 1.5. Акт является первичным учётным документом и подтверждает факт хозяйственной операции для бухгалтерского и налогового учёта каждой из Сторон.
- 1.6. Заказчик обязан осмотреть и принять результат с участием исполнителя, а обнаруженные при приёмке отступления и недостатки — зафиксировать в акте (ст. 720 ГК).

2. Объём выполненного

- 2.1. Выполнено следующее: Демонтаж старой отделки, выравнивание стен и потолка, укладка ламината 82 кв. м, монтаж натяжного потолка, замена электрической разводки на 14 точек.
- 2.2. Объём и стоимость определены по локальная смета № 1 от 15.06.2026.
- 2.3. Заказчику передано: помещение после ремонта, исполнительная схема электрики, паспорта на материалы.
- 2.4. Перечень позиций с количеством и стоимостью:

№	Наименование работ или услуг	Ед.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.

№	Наименование работ или услуг	Ед.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.

2.5. Всего позиций: 6.

2.6. Развёрнутый расчёт стоимости приведён в Приложение № 1.

2.7. Стороны подтверждают, что перечисленный объём соответствует заданию Заказчика и фактически выполнен.

3. Особенности сдачи работ по подряду

3.1. Работы выполнены Исполнителем как подрядчиком по заданию Заказчика, результат имеет о веществе выражение и передан Заказчику в готовом виде.

3.2. Работы выполнены Материалами исполнителя.

3.3. Неизрасходованный материал Заказчика на сумму 18400 возвращён Заказчику одновременно с подписанием акта, отчёт об израсходованном материале передан.

3.4. Подрядчик выполнял работу своими силами и средствами, если Договором не предусмотрено иное, и отвечает за качество применённых материалов и оборудования.

3.5. С момента подписания акта риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ переходит к Заказчику.

3.6. Заказчик подтверждает, что результат работ пригоден для того использования, для которого он предназначался по Договору.

4. Особенности сдачи строительных и ремонтных работ

4.1. Работы выполнены на объекте: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д. 165, помещение 4, и приняты Заказчиком по результатам осмотра объекта в натуре и проверки выполненных объёмов.

4.2. Скрытые работы приняты ранее по промежуточным актам: гидроизоляция санузла — акт от 10.07.2026, прокладка кабеля в стяжке — акт от 18.07.2026. Претензий к скрытым работам Заказчик не имеет.

4.3. Отклонения от сметы и изменения объёма: Дополнительно выполнено выравнивание пола наливной смесью 82 кв. м, согласовано письмом заказчика от 22.07.2026.

4.4. Объёмы проверены обмером, качество — визуальным осмотром и выборочной проверкой конструкций и узлов; результаты проверки Стороны считают достаточными для приёмки.

4.5. Заказчик подтверждает, что объект передан в состоянии, пригодном для эксплуатации по назначению, а строительный мусор с объекта вывезен.

4.6. Сдача и приёмка работ оформляется актом, подписанным обеими Сторонами (ст. 753 ГК).

5. Особенности сдачи услуг

5.1. Услуги оказаны Исполнителем лично либо с привлечением соисполнителей в порядке, допускаемом Договором, и приняты Заказчиком.

5.2. Материальный результат оказания услуг передан Заказчику: помещение после ремонта, исполнительная схема электрики, паспорта на материалы.

5.3. Стороны исходят из того, что предметом Договора является сама деятельность Исполнителя, поэтому оплата производится за оказанные услуги независимо от достижения Заказчиком собственного коммерческого эффекта, если Договором не установлен иной критерий.

5.4. Заказчик подтверждает, что услуги оказаны в согласованном объёме и в согласованные сроки, а способ их оказания его устраивает.

5.5. Потребность в дополнительных услугах, не указанных в настоящем акте, Стороны согласуют отдельно.

6. Отчётный период и отчёт исполнителя

6.1. Акт закрывает отчётный период с 2026-07-01 по 2026-08-28 и не отменяет обязательств Сторон на последующие периоды: Договор продолжает действовать.

6.2. Показатели за период: 44 часа консультаций, 12 подготовленных документов, 3 выезда.

6.3. Исполнитель представил отчёт о продвижении сайта за август 2026 года на 6 листах, Заказчик отчёт принял без замечаний.

6.4. Стоимость за период определена по правилам Договора: 348000.

6.5. Если в периоде услуги оказывались не все дни, стоимость рассчитана пропорционально фактическому объёму, а расчёт приведён в Приложение № 1.

6.6. Подписание настоящего акта подтверждает отсутствие у Заказчика претензий по услугам за указанный период и не лишает его права заявить требования по последующим периодам.

7. Монтаж, пусконаладка и допуск к работе

7.1. Исполнитель смонтировал и произвёл пусконаладку оборудования: приточно-вытяжная установка Systemair VR 400, заводской (серийный) номер SN 24-118097.

7.2. Результаты испытаний и наладки: Установка выведена на проектный расход 400 куб. м/ч, шум в помещении 38 дБ, автоматика отрабатывает переход на зимний режим, утечек по контуру нет.

7.3. Оборудование запущено в присутствии представителя Заказчика, проверено под нагрузкой и работает в проектом режиме; комплектность соответствует спецификации.

7.4. Исполнитель передал Заказчику эксплуатационную документацию и провёл инструктаж персонала Заказчика по безопасной эксплуатации и обслуживанию оборудования.

7.5. Перечень переданной документации приведён в Приложение № 4.

7.6. Гарантия изготовителя сохраняется при условии соблюдения Заказчиком правил эксплуатации, изложенных в переданной документации.

8. Передача результата интеллектуальной деятельности и прав на него

8.1. Исполнитель создал и передал Заказчику результат: дизайн-макеты и вёрстка корпоративного сайта, 18 экранов.

8.2. Способ передачи: архив исходников передан по ссылке на облачное хранилище и на USB-носителе.

8.3. Заказчик подтверждает, что файлы получены, открываются и пригодны к использованию.

8.4. Правовой режим результата: Исключительное право переходит заказчику в полном объёме.

8.5. Исполнитель заверяет, что результат создан им самостоятельно, не нарушает прав третьих лиц, а использованные шрифты, изображения и программные компоненты либо принадлежат Исполнителю, либо используются на законных основаниях с правом дальнейшей передачи.

8.6. Личные неимущественные права автора сохраняются за автором и передаче не подлежат.

8.7. Если по Договору исключительное право переходит Заказчику, оно считается перешедшим с даты подписания настоящего акта, если Договором не установлена иная дата.

9. Стоимость и порядок оплаты

- 9.1. Стоимость принятых работ (услуг) составляет 348000, НДС не облагается — 58000.
- 9.2. Ранее Заказчик перечислил аванс 150000, который зачитывается в счёт оплаты по настоящему акту.
- 9.3. Остаток к оплате составляет 198000.
- 9.4. Оплату Заказчик производит в течение 5 5 со дня подписания настоящего акта._____Оплата производится в срок, установленный Договором.
- 9.5. Обязанность оплатить работу возникает у Заказчика после окончательной сдачи результата, если результат выполнен надлежащим образом и в согласованный срок (ст. 711 ГК).
- 9.6. Стоимость по настоящему акту является окончательной, дополнительные требования по оплате принятого объёма Исполнителем не заявляются.

10. Возмещаемые расходы исполнителя

- 10.1. Помимо вознаграждения Заказчик возмещает Исполнителю расходы, понесённые при исполнении Договора, на сумму 23750.
- 10.2. Состав расходов и подтверждающие документы приведены в Приложение № 3.
- 10.3. Исполнитель подтверждает, что расходы понесены в интересах Заказчика, документально подтверждены и ранее к возмещению не предъявлялись.
- 10.4. Копии подтверждающих документов переданы Заказчику вместе с настоящим актом, оригиналы хранятся у Исполнителя и предъявляются по требованию.
- 10.5. Заказчик расходы проверил и признал обоснованными.

11. Результат принят без замечаний

- 11.1. Заказчик осмотрел результат и принял его без замечаний: качество, объём и сроки соответствуют условиям Договора.
- 11.2. Стороны взаимных претензий по объёму, качеству и срокам не имеют.
- 11.3. Заказчик утратил право ссылаться на недостатки, которые он мог обнаружить при обычном способе приёмки и не указал в настоящем акте (явные недостатки).
- 11.4. Право заявить требования по недостаткам, которые не могли быть обнаружены при приёмке (скрытые недостатки), у Заказчика сохраняется.
- 11.5. Обязательства Исполнителя по Договору в части этап 2 «Отделочные работы» считаются исполненными надлежащим образом.

12. Что подтверждает настоящий акт

- 12.1. Настоящий акт подтверждает факт и дату сдачи результата, его объём и стоимость, а также состояние результата на дату приёмки.
- 12.2. Дата подписания акта является датой признания дохода у Исполнителя и датой признания расхода у Заказчика, если Стороны применяют метод начисления.
- 12.3. Акт служит основанием для оплаты и для отражения операции в регистрах бухгалтерского учёта каждой из Сторон.
- 12.4. Стороны признают, что сведения, внесённые в акт, соответствуют действительности, и не вправе впоследствии ссылаться на их недостоверность без представления доказательств.
- 12.5. Акт хранится у каждой Стороны не менее пяти лет, а по объектам, которые учитываются как основные средства, — до истечения срока их использования и ещё пять лет.

13. Заключительные положения

- 13.1. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 13.2. Всё, что не урегулировано настоящим актом, определяется Договором и законом.

13.3. Исправления в акте допускаются только с оговоркой, подписанной обеими Сторонами; подчистки и не оговорённые исправления делают исправленную запись недействительной.

13.4. Споры, возникшие из настоящего акта, Стороны разрешают в порядке, установленном Договором, а при отсутствии такого условия — по общим правилам подсудности.

13.5. Приложения к акту являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1 к документу

РАСЧЁТ СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ

Расчёт заполняется по позициям сметы или задания. Итог должен совпадать со стоимостью, указанной в акте.

№	Позиция	Ед.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.	Примечание

Итого без НДС: _____ руб. НДС: _____ руб. Всего к оплате: _____ руб.

Аванс зачтён: _____ руб. Остаток к оплате: _____ руб.

Приложение № 2 к документу

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫЯВЛЕННЫХ НЕДОСТАТКОВ

Заполняется, если результат принят с замечаниями или частично. Каждый недостаток описывают так, чтобы его можно было проверить повторно.

№	Где выявлено	Описание недостатка	Способ устранения	Срок устранения	За чей счёт

Устранение недостатков подтверждается отдельным актом. До подписания такого акта соответствующая часть работ считается несданной.

Приложение № 3 к документу

РЕЕСТР ВОЗМЕЩАЕМЫХ РАСХОДОВ

Заполняется, если по договору заказчик компенсирует расходы исполнителя. Копии подтверждающих документов прилагаются к реестру.

№	Вид расхода	Документ (номер и дата)	Сумма, руб.	Кем понесён	Примечание

№	Вид расхода	Документ (номер и дата)	Сумма, руб.	Кем понесён	Примечание

Итого расходов к возмещению: _____ руб. Расходы понесены в интересах заказчика и ранее к возмещению не предъявлялись.

Приложение № 4 к документу

ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАННЫХ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ

Опись того, что передано вместе с результатом: паспорта, инструкции, схемы, сертификаты, исходные файлы, ключи и пароли доступа.

№	Наименование документа или материала	Вид (оригинал, копия, файл)	Листов или объём	Примечание

Всего передано позиций: _____. Заказчик подтверждает получение перечисленного в полном объёме.

14. Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

Иванов Иван Иванович

Дата рождения: 05.06.1985

Паспорт: 4510 123456, выдан ГУ МВД России по г. Москве 20.07.2015

Адрес места жительства: 127015, Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, кв. 15

Исполнитель _____ / Иванов И. И.

Заказчик

Петров Пётр Петрович

Дата рождения: 05.06.1985

Паспорт: 4510 123456, выдан ГУ МВД России по г. Москве 20.07.2015

Адрес места жительства: 127015, Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, кв. 15

Заказчик _____ / Петров П. П.

Образец заполнения «Акт выполненных работ / оказанных услуг» с сайта primadoc.ru. Документ, заполненный под вашу ситуацию, собирается в конструкторе: <https://primadoc.ru/doc/akt-vypolnennyh-rabot-okazannyh-uslug>