

УТВЕРЖДАЮ

генеральный директор АО «Северстройинвест»

Дорофеев Максим Олегович _____

«___» _____ 20___ г.

**АКТ ОБ ОПРИХОДОВАНИИ МАТЕРИАЛЬНЫХ ЦЕННОСТЕЙ, ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ РАЗБОРКЕ И ДЕМОНТАЖЕ ЗДАНИЙ И
СООРУЖЕНИЙ (ФОРМА № М-35)**

г. Москва

«12» марта 2026 г.

1. Организация, объект и основание акта

- 1.1. АКТ № 3 от 11.09.2026 об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений.
- 1.2. Типовая межотраслевая форма № М-35, форма по ОКУД 0315009, утверждена постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а.
- 1.3. Организация: АО «Северстройинвест», код по ОКПО 12345678. Адрес: 162600, Вологодская обл., г. Череповец, ул. Победы, д. 30. Подразделение: участок сноса, склад № 1.
- 1.4. Объект разборки: здание склада готовой продукции, литера Б, инвентарный номер 00-000107. Адрес объекта: 162600, г. Череповец, ул. Заводская, д. 4, строение 2.
- 1.5. Основание для разборки: акт о списании объекта основных средств № 4 от 12.08.2026, разрешение на снос № 22-Р.
- 1.6. Работы выполнены в период с 24.08.2026 по 08.09.2026.
- 1.7. С 2013 года унифицированные формы применять не обязательно: бланк можно взять как есть, дополнить графами или утвердить собственную форму в учётной политике.
- 1.8. Обязателен набор реквизитов первичного учётного документа (ст. 9 402-ФЗ).

2. Объём работ и исполнитель

- 2.1. Объект снесён полностью.
- 2.2. К учёту принимаются все пригодные к дальнейшему использованию материалы и конструкции, полученные при сносе. Выполнена частичная разборка конструкций.
- 2.3. Оставшаяся часть объекта продолжает числиться в учёте, её стоимость корректируется отдельным документом. Демонтировано оборудование без разборки здания.
- 2.4. Само здание из учёта не выбывает.
- 2.5. Работы выполнены подрядной организацией ООО «Демонтаж-Регион» по договору подряда № 77/26 от 15.08.2026. Результат работ принят заказчиком в порядке, предусмотренном договором (ст. 720 ГК РФ), отношения сторон регулируются правилами о подряде (ст. 702 ГК РФ). Работы выполнены собственными силами организации.
- 2.6. Затраты на разборку собираются по фактическим расходам подразделения-исполнителя.
- 2.7. Материалы от разборки поступают в распоряжение заказчика и приходятся на его склад по настоящему акту. По условию договора материалы от разборки остаются у подрядчика в счёт оплаты работ.

2.8. В этом случае заказчик всё равно приходит их у себя по рыночной оценке, а затем отражает передачу подрядчику: безвозмездная передача «по умолчанию» здесь самая частая ошибка, потому что фактически материалы служат встречным предоставлением.

2.9. Комиссия действует на основании приказ № 118 от 20.08.2026. В состав комиссии включают не менее трёх человек: представителя технической службы, материально ответственное лицо, принимающее ценности на склад, и представителя исполнителя работ.

3. Перечень оприходованных материальных ценностей

3.1. Комиссия установила, что при разборке получены следующие материальные ценности, пригодные к дальнейшему использованию.

№	Количество	Цена
1	10	100 000
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

3.2. Итого принято к учёту на сумму: 412500.

3.3. Количество по проекту разборки: кирпич б/у — 18 000 шт., плиты перекрытия — 24 шт..

3.4. Причины отклонения фактически полученного количества от проектного: Часть кирпича разрушена при разборке кладки и переведена в бой, пригодный для подсыпки.

3.5. Графа «по проекту» существует не для красоты: расхождение между расчётом проектировщика и фактом — это либо объективные потери при разборке, либо материалы, ушедшие мимо склада.

3.6. Объяснение расхождения в акте снимает вопрос заранее.

3.7. Место хранения принятых ценностей: открытая площадка склада № 1, сектор В.

4. Подписи комиссии

4.1. Председатель комиссии: главный инженер Абрамов Сергей Николаевич _____

№	Должность члена комиссии	Фамилия и инициалы	Подпись	Особое мнение

№	Должность члена комиссии	Фамилия и инициалы	Подпись	Особое мнение

4.2. Ценности принял на хранение: заведующий складом Пантелеева Ирина Львовна _____

4.3. Акт составляется в момент приёмки ценностей на склад либо непосредственно после окончания разборки (ст. 9 402-ФЗ).

4.4. Акт, подписанный через месяц после сноса, не подтверждает ни количество, ни сохранность.

4.5. Акт утверждает руководитель организации, после чего он служит основанием для записи о приходе материалов на склад.

Приложение № 1 к документу

КАРТОЧКА УЧЁТА ЛОМА И ОТХОДОВ ЧЁРНЫХ И ЦВЕТНЫХ МЕТАЛЛОВ

Карточка к акту № 3 от 11.09.2026 по объекту здание склада готовой продукции, литера Б.

Дата	Вид лома	Масса брутто	Засорённость	Масса нетто	Куда сдан	Приёмосдаточный акт

Дата	Вид лома	Масса брутто	Засорённость	Масса нетто	Куда сдан	Приёмсдаточный акт

Карточку ведут, когда при разборке образуется лом. Вес брутто фиксируют при отгрузке, вес нетто — по данным приёмного пункта после вычета засорённости.

Расхождение между весом при отгрузке и весом по приёмсдаточному акту в пределах засорённости объяснимо. Расхождение сверх этого нужно расследовать сразу: позже восстановить картину по документам почти невозможно.

Деньги за сданный лом поступают в кассу или на счёт организации, а не лично сдающему работнику.

Приложение № 2 к документу

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К АКТУ

Опись приложений к акту № 3 от 11.09.2026.

№	Документ	Номер и дата	Кем составлен	Листов

В опись включают приказ о создании комиссии, акт о списании объекта основных средств, разрешение на снос, проект организации работ по разборке, договор подряда и акт выполненных работ, документы об оценке материалов, приёмосдаточные акты приёмного пункта лома, договор на вывоз отходов, фотографии объекта до и после разборки.

Фотографии делают до начала работ и после завершения: они закрывают вопрос о том, что именно было демонтировано и в каком состоянии.

5. Реквизиты и подпись

Организация

Иванов Иван Иванович

Дата рождения: 05.06.1985

Паспорт: 4510 123456, выдан ГУ МВД России по г. Москве 20.07.2015

Адрес места жительства: 127015, Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, кв. 15

Организация _____ / Иванов И. И.

Образец заполнения «Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма № М-35)» с сайта primadoc.ru. Документ, заполненный под вашу ситуацию, собирается в конструкторе: <https://primadoc.ru/doc/akt-ob-oprihodovanii-materialnyh-cennostey-poluchennyh-pri-razborke-i-demontazhe-zdaniy-i-sooruzheniy-forma-m-35>