

УТВЕРЖДАЮ

«___» _____ 20___ г.

**АКТ О ПРИЁМЕ-СДАЧЕ ОТРЕМОНТИРОВАННЫХ, РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ, МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ
СРЕДСТВ (ФОРМА № ОС-3)**

г. _____

«___» _____ г.

1. Организация, объект и основание акта

1.1. АКТ № _____ от _____ о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств.

1.2. Унифицированная форма № ОС-3, форма по ОКУД 0306002, утверждена постановлением Госкомстата России от 21.01.2003 № 7.

1.3. Организация: _____, код по ОКПО _____.

1.4. Адрес: _____.

1.5. Подразделение: _____.

1.6. Объект: _____, инвентарный номер _____, заводской номер _____, код по ОКОФ _____.

1.7. Место нахождения объекта: _____.

1.8. Применять унифицированную форму с 2013 года не обязательно: бланк можно взять как есть, дополнить графами под свои нужды или утвердить собственную форму в учетной политике.

1.9. Обязателен лишь набор реквизитов первичного учетного документа (ст. 9 402-ФЗ), а сам факт возврата объекта из ремонта задокументировать нужно в любом случае.

2. Раздел 1. Состояние объекта на момент передачи в работу

2.1. На дату передачи в работу объект числился в учёте по следующим показателям.

2.2. Первоначальная стоимость: _____.

2.3. Начисленная амортизация: _____.

2.4. Остаточная стоимость: _____.

2.5. Техническое состояние и выявленные дефекты: _____.

Узел или характеристика	Показатель до работ	Норма по паспорту	Отклонение	Примечание

Узел или характеристика	Показатель до работ	Норма по паспорту	Отклонение	Примечание

2.6. Этот раздел заполняют до начала работ, а не задним числом.

2.7. Он решает два практических вопроса: доказывает, что дефект существовал до передачи подрядчику, и служит точкой отсчёта для сравнения характеристик после работ.

2.8. Без него спор о том, ремонт это был или модернизация, сводится к словам.

3. Раздел 2. Выполненные работы и сроки

3.1. Работы выполнены в период с _____ по _____.

3.2. Срок по договору или графику: _____ календарных дней.

3.3. Исполнитель: _____.

3.4. Основание: _____.

3.5. Заказчик обязан осмотреть и принять результат работ в порядке и в сроки, предусмотренные договором, и заявить о явных недостатках при приёмке (ст. 720 ГК РФ). Работы выполнены хозяйственным способом силами подразделения _____.

3.6. Внешнего исполнителя нет, поэтому акт составляют в одном экземпляре и приёмку проводит комиссия организации.

3.7. Содержание выполненных работ: _____.

3.8. Характер работ: текущий ремонт.

3.9. Восстановлена работоспособность объекта, технико-экономические показатели не изменились. Характер работ: капитальный ремонт.

3.10. Заменены изношенные узлы и детали, назначение и технические характеристики объекта прежние. Характер работ: реконструкция.

3.11. Объект переустроен, изменились его параметры и назначение отдельных частей. Характер работ: модернизация или дооборудование.

3.12. Объект получил новые качества, повысились технические характеристики.

3.13. Работы приняты без замечаний, объект пригоден к дальнейшей эксплуатации.

3.14. Отношения сторон при выполнении работ по заданию заказчика регулируются правилами о подряде (ст. 702 ГК РФ).

4. Раздел 3. Затраты на работы

4.1. Состав и стоимость выполненных работ.

№	Количество	Цена
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

4.2. Итого стоимость работ: _____.

4.3. В том числе затраты собственного подразделения: _____.

4.4. Стоимость объекта после завершения работ: _____.

4.5. Срок полезного использования после работ: _____ мес.

4.6. Изменившиеся характеристики объекта: _____.

4.7. Сравнение показателей до и после — не формальность, а основание для последующей квалификации расходов.

4.8. Пустая графа «изменившиеся характеристики» при дорогих работах вызывает у проверяющего ровно один вопрос: за что заплатили, если объект остался прежним.

5. Подписи и дальнейшие действия

5.1. Объект сдал исполнитель работ, объект принял _____.

5.2. Председатель приёмочной комиссии: _____

5.3. Главный бухгалтер: _____

№	Должность члена комиссии	Фамилия и инициалы	Подпись	Замечания

№	Должность члена комиссии	Фамилия и инициалы	Подпись	Замечания

5.4. Акт составлен в двух экземплярах: первый остаётся у организации-заказчика, второй передаётся подрядчику. _____ Акт составлен в одном экземпляре и передаётся в бухгалтерию.

5.5. После утверждения сведения об объёме работ и об изменении стоимости переносят в инвентарную карточку учёта объекта основных средств, а при реконструкции или модернизации — также в технический паспорт объекта.

5.6. Первичный документ оформляют при совершении факта хозяйственной жизни либо непосредственно после его окончания (ст. 9 402-ФЗ).

Приложение № 1 к документу

ВЕДОМОСТЬ ДЕФЕКТОВ, ВЫЯВЛЕННЫХ ПРИ ПРИЁМКЕ

Ведомость к акту № _____ от _____ по объекту _____, инвентарный номер _____.

№	Описание дефекта	Где обнаружен	Срок устранения	Отметка об устранении

Ведомость заполняют, когда объект принимают с замечаниями. Формулируйте дефект измеримо: не «плохо работает привод», а «биение шпинделя 0,08 мм при допуске 0,02 мм».

Срок устранения согласуют с исполнителем и указывают конкретной датой. Устранение подтверждают отдельной отметкой с подписью принимающего — без неё гарантийная переписка превращается в спор о том, был ли дефект вообще.

Приложение № 2 к документу

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛОЖЕННЫХ К АКТУ

Опись приложений к акту № _____ от _____.

№	Документ	Номер и дата	Кем составлен	Листов

В опись включают дефектную ведомость, смету на работы, договор подряда и акт выполненных работ подрядчика, накладные и требования на материалы, паспорт объекта с внесёнными изменениями, сертификаты на установленные узлы, фотографии до и после работ.

Фотофиксация до начала работ — самый дешёвый способ подтвердить исходное состояние объекта, и она же помогает обосновать характер работ перед инспекцией.

6. Реквизиты и подпись

Организация — владелец объекта

Дата рождения: _____

Паспорт: _____, выдан _____

Адрес места жительства: _____

Организация — владелец объекта _____ / _____

Пустой бланк «Акт о приёме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма № ОС-3)» с сайта primadoc.ru. Документ, заполненный под вашу ситуацию, собирается в конструкторе: <https://primadoc.ru/doc/akt-o-prieme-sdache-otremontirovannyh-rekonstruirovannyh-modernizirovannyh-obektov-osnovnyh-sredstv-forma-os-3>